

**SUELO URBANO**

**DELIMITACIÓN**

USOS GLOBALES

ZONA	USO GLOBAL	DENSIDAD	EDF. GLOBAL
Residencial	60 v/h	1.34 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	-
Extensión Casco	Residencial	35 v/h	1.15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
Alfarda-Perado	Residencial	22 v/h	0.37 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
Ind. tolerancia R	Industrial	-	0.62 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
	Industrial	-	1.60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Y URBANO TRANSITORIO**

**DELIMITACIÓN**

USOS GLOBALES

SECTOR	USO GLOBAL	DENSIDAD	A. MEDIO
SUS SRI	Industrial	-	0.50 UA/m <sup>2</sup> s

**SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO**

**DELIMITACIÓN**

USOS GLOBALES

SECTOR	USO GLOBAL	DENSIDAD	A. MEDIO
SUS SRI	Industrial	-	0.50 UA/m <sup>2</sup> s

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

**DELIMITACIÓN**

USOS GLOBALES

SECTOR	USO GLOBAL	DENSIDAD	A. MEDIO
SUS SRI	Industrial	-	0.50 UA/m <sup>2</sup> s

**PARÁMETROS DE SECTORES**

Eg = m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> s	COEF. DE EDIFICABILIDAD GLOBAL
v/h / Ha	DENSIDAD MÁXIMA
AM = UA / m <sup>2</sup> s	APROVECHAMIENTO MEDIO

**SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANO**

SGEQ	SGEQ - S.G. EQUIPAMIENTOS
SGEL	SGEL - S.G. ESPACIOS LIBRES

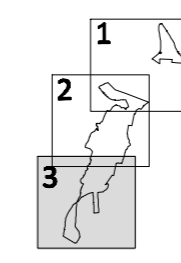
**ELEMENTOS Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

BIC	BIEN DE INTERÉS CULTURAL	ELEMENTO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
CGPMA	BIEN INCLUIDO EN EL CGPMA	

**IDENTIFICACION**

SUO / SR / 1 / 01	AREA DE REPARTO
	Nº DE IDENTIFICACION
	AREA O SECTOR
ARI	AREA DE REFORMA INTERIOR
SR	SECTOR RESIDENCIAL
STI	SECTOR TERCARIO
SI	SECTOR INDUSTRIAL
SU	SUELO URBANO
SUNC	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUI	SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUS	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUT	SUELO URBANO TRANSITORIO
SUTR	SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO

**PGOU MONTALBÁN de CÓRDOBA**  
ADAPTACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE A LA LOU  
**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL NÚCLEO URBANO**



0 25 50 75 100  
1:2.000 octubre de 2009

**02.3**

AYUNTAMIENTO DE MONTALBÁN DE CÓRDOBA - DIPUTACIÓN DE CÓRDOBA  
EQUIPO: BEATRIZ ALCÁNTARA ALCALDE - ROSA PUERTO MOYANO - FRANCISCO J. REINA SERRANO - FUENSANTA MONTORO TOSCANI